

TERMO DE COMPROMISSO DE OBRIGAÇÃO AMBIENTAL

_____, na qualidade de proprietário/possuidor do imóvel:

_____, conforme Títulos de domínio registrados no Registro Imobiliário da 2ª Circunscrição deste município de Itaocara, junto à(s) Matrícula(s) n. _____ do Livro 2, declaram, para todos os fins de direito, ter ciência de que, no imóvel acima mencionado, não foi especializada a RESERVA LEGAL FLORESTAL, durante a vigência da Lei 4.771/65, e que deverá cumprir os dispositivos da Lei 12.651/12, (artigo 18), revogadora da Lei 4.771/65, no que diz respeito à reserva legal, estando advertido das sanções do artigo 55 do Decreto Federal 6.514/08 e de que aludida especialização constitui obrigação propter rem, assumindo o passivo ambiental. Comprometem-se, ainda mais, a apresentarem os trabalhos técnicos elaborados por profissional habilitado perante a Repartição Ambiental competente para a formação do Cadastro Ambiental Rural – CAR.

Por ser verdade, firmamos o presente.

Itaocara – RJ, ____ / ____ / ____.

- 1) Preencher com a qualificação completa do proprietário e perfeita identificação do imóvel.
- 2) Assinatura(s) do(s) proprietário(s) e/ou possuidor(es) com firmas reconhecidas.
- 3) Anexar ao Título, objeto de registro ou averbação.
- 4) Certidões negativas de débitos ambientais (IBAMA)
- 5) Planta topográfica, Memorial descritivo, ART e protocolo do INEA.